



## MẪU BÁO GIÁ THI CÔNG CHUNG CƯ VINHOME- 2 PN

Công ty cổ phần kiến trúc và đầu tư BA DESIGN Việt Nam trân thành cảm ơn sự quan tâm của quý khách hàng tới dịch vụ thi công của chúng tôi.  
BA DESIGN xin gửi tới quý khách hàng bảng báo giá dịch vụ thi công tốt nhất của chúng tôi. Hy vọng được hợp tác và đồng hành cùng quý khách hàng.

Dự án ( Project ):

Thời gian (Date) :

Địa chỉ ( Address):

Hạng mục ( Article ): Thi công nội thất

Bên A (Chủ đầu tư) :

Bên B (Dịch vụ thi công): BA design

Đại diện :

Đại diện: Lê Văn Lương

Số điện thoại :

Số điện thoại: 0985423542

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
A	<b>PHẦN THÔ</b>									<b>29,000,000</b>
I	<b>PHẦN ĐIỆN NƯỚC</b>									<b>12,000,000</b>
1	Đục, trát, chạy dây chuyển một số vị trí ổ cắm, nguồn điện, Nguồn đèn bàn ăn, Lắp một số ổ cắm công tắc, Lắp đèn bàn ăn, đèn phòng khách, Lắp chậu rửa bát, lắp đèn hắt bếp	Nhân công + Vật tư ( xi măng, cát để trát lại )	a	b	c	gói				
2	Vật tư dây điện, ổ cắm, ống gen, chia ống, vật tư phụ khác...	Vật tư	a	b	c	gói				
3	Đèn thả bàn ăn	Theo thiết kế	a	b	c	cái				
4	Đèn thả phòng khách	Đèn thả theo thiết kế	a	b	c	cái				
5	Đèn led thanh nhôm định hình lắp tủ bếp	Đèn + cục đổi nguồn	a	b	c	gói				
II	<b>CÔNG TÁC VỆ SINH, BAO CHE BẢO VỆ</b>									<b>4,000,000</b>
1	Mua bạt bao che bảo vệ sàn gỗ, bao tải chuyển trạc thải. Phí chuyển trạc thải	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói				
2	Vệ sinh trong quá trình thi công	Nhân công vệ sinh 2-3 lần trong quá trình thi công	a	b	c	gói				
3	Vệ sinh công nghiệp lần cuối	Nhân công vệ sinh công nghiệp tổng thể, chuyển rác lần cuối	a	b	c	gói				

III ĐÓNG TIỀN PHÍ THI CÔNG VỚI BAN QUẢN LÝ- THEO LỆ PHÍ CỦA BQL TỪNG TÒA NHÀ										
1	Phí thi công theo yêu cầu Ban quản lý toàn nhà ( chủ nhà chịu chi phí )	Đóng hộ chủ nhà ( Chưa tính )	a	b	c	gói				
2	Phí vận chuyển thang máy theo yêu cầu của Ban quản lý tòa nhà ( chủ nhà chịu chi phí )	Đóng hộ chủ nhà ( Chưa tính )	a	b	c	gói				
IV SẮT KÍNH,GƯƠNG										9,000,000
1	Kính màu ốp bếp	Kính màu Hải Long	a	b	c	md				
2	Vách tấm kính	Kính cường lực 10mm	a	b	c	m2				
3	Phụ kiện vách tấm kính	Phụ kiện Thái Lan	a	b	c	bộ				
4	Gương 2 phòng ngủ	Gương phẳng 5mm tráng bạc VOG dán tường	a	b	c	m2				
V THẠCH CAO SƠN BẢ										4,000,000
1	Sửa lại trần một số vị trí khe rèm,lỗ đèn...	Khung xương Vĩnh Tường loại 1,Tấm Thái dày 9mm + Sơn bả 1 mặt Sơn jontun bóng mờ )	a	b	c	m2				
2	Sơn bả lại một số vị trí tường , Sơn lại trần các phòng ngủ ( Đục tường để di chuyển ổ cắm, bịt đèn trần...)	Nhân công + vật tư sơn Jotun bóng mờ	a	b	c	gói				
B PHẦN ĐỒ NỘI THẤT VÀ CHI PHÍ KHÁC										157,000,000
I ĐỒ DỜI VÀ THIẾT BỊ										38,000,000
1	Sofa ni hiện đại	Ni nhung Hàn Quốc theo thiết kế	a	b	c	bộ				
2	Thảm trải phòng khách	Chọn theo mẫu thực tế ( tạm tính )	a	b	c	cái				
3	Thảm phòng ngủ	Chọn theo mẫu thực tế ( tạm tính )	a	b	c	cái				
4	Bàn ăn dài	Mặt gỗ MDF sơn bệt màu trắng, chân gỗ tần bì	a	b	c	cái				
5	Ghế ăn	Ghế tự nhiên,mặt ni	a	b	c	cái				
6	Chậu rửa 2 hố	Hãng Grob - Inox 304	a	b	c	cái				
7	Vòi chậu rửa	Hãng Grob - Inox 304	a	b	c	cái				
8	Bếp từ đôi	Grob -Bếp 2 từ , kính cường lực vát 4 cạnh	a	b	c	cái				
9	Giá đựng xoong nồi	Hãng Grob - Inox 304	a	b	c	cái				
10	Giá đựng bát đĩa	Hãng Grob - Inox 304	a	b	c	cái				
11	Hút mùi dạng kéo trượt	Gob-GH-CL700	a	b	c	cái				
12	Mặt đá bàn bếp.mặt đá trên tủ giày	Đá trắng vân mây	a	b	c	md				

13	Rèm vải 2 lớp	Rèm + phụ kiện	a	b	c	md				
14	Rèm sáo nhôm 2 cửa sổ phòng ngủ	Rèm + phụ kiện	a	b	c	m2				
<b>II</b>	<b>ĐỒ GỖ NỘI THẤT</b>									<b>84,000,000</b>
<b>a</b>	<b>PHÒNG KHÁCH BẾP</b>									<b>35,000,000</b>
1	Tủ giày	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
2	Tủ bếp dưới	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
3	Tủ bếp trên	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
4	Cục trên tủ lạnh,khung tủ lạnh	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	bộ				
5	Vách nan gỗ	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
6	Vách gỗ	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
7	Kệ tivi	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
8	Bàn trà	Theo thiết kế	a	b	c	bộ				
<b>b</b>	<b>PHÒNG NGỦ TO</b>									<b>27,000,000</b>
1	Tủ quần áo	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
2	Giường ngủ	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	cái				
3	Bàn trang điểm	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
4	Vách gỗ đầu giường	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
5	Táp đầu giường	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	cái				
<b>c</b>	<b>PHÒNG NGỦ NHỎ</b>									<b>22,000,000</b>
1	Tủ quần áo	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
2	Giường ngủ	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	cái				

3	Bàn trang điểm	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
4	Vách gỗ đầu giường	_Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
<b>III</b>	<b>CÁC PHẦN KHÁC</b>									<b>35,000,000</b>
1	Sơn lại cửa chính ( 1 mặt,nẹp 1 mặt )	_Chất liệu : Sơn bột màu trắng	a	b	c	cái				
2	Sơn lại cửa chính vào 2 phòng ngủ ( sơn lại toàn bộ )	_Chất liệu : Sơn bột màu trắng	a	b	c	cái				
3	Tủ lạnh 208L	Tủ lạnh Samsung inverter 208 lít rt19m300bgs/sv	a	b	c	cái				
4	Ti vi	Smart Tivi Samsung 43 inch 43N5510, Full HD, CMR 100Hz	a	b	c	cái				
5	Giá treo Ti vi	Tivi 43 inch	a	b	c	cái				
6	Đệm	Đệm lò xo coils 1,6x2m	a	b	c	bộ				
7	Chăn,ga,gối ( tạm tính )	Ruột ,vỏ chăn ga gối 1,6m x 2m dựa theo màu sắc thiết kế	a	b	c	bộ				
8	Tranh treo tường,đồ trang trí,chậu cây	Chủ nhà chọn dựa theo thiết kế	a	b	c	bộ				
9	Lò vi sóng electrolux	Lò vi sóng ELECTROLU XEMM2334GK 23 L, cơ, có nướng	a	b	c	bộ				
10	Bàn thờ treo tường ( tạm tính )	Bàn thờ treo + tấm gỗ chắn khói trên trần ( mua sẵn )	a	b	c	bộ				
<b>C</b>	<b>CHI PHÍ THIẾT KẾ (TẶNG GÓI 100% PHÍ THIẾT KẾ TRỊ GIÁ 10 TRIỆU )</b>									<b>0</b>
<b>D</b>	<b>TỔNG CỘNG</b>									<b>186,000,000</b>

**Bảng chữ :**

Lưu ý :

- Đơn giá trên chưa bao gồm VAT
- Đơn giá đã bao gồm chi phí vận chuyển lắp đặt và quản lý,giám sát,tổ chức thi công
- Bảo hành tổng thể cho những hạng mục thi công.Không bao gồm các lỗi do người sử dụng gây ra.Thời gian bảo hành 12 tháng. Chế độ bảo trì hậu mãi hỗ trợ khách hàng
- Các hạng mục không có trong báo giá sẽ tính vào phát sinh.Khách hàng yêu cầu các phụ kiện cao cấp như Hafele sẽ có bảng giá riêng phần phụ kiện
- Nghiệm thu thanh,quyết toán theo số lượng thực tế

**\* TIẾN ĐỘ TẠM ỨNG**

Lần 1 : Sau khi ký hợp đồng ( không quá 3 ngày ) . Tạm ứng 40 %

Lần 1 : Sau khi xong phần thô + vận chuyển 100 % đồ gỗ tới công trình ( không quá 3 ngày ) . Tạm ứng 40 %

Lần 3 : Sau khi xong hoàn tất cả các hạng mục. Được nghiệm thu của bên A ( không quá 15 ngày ) Thanh toán phần còn lại + phát sinh.

Trân trọng cảm ơn và hy vọng hợp tác!

**Đại diện bên A**

**Đại diện bên B**