



BÁO GIÁ MẪU THI CÔNG BIỆT THỰ VINHOMES (MỨC TRUNG CẤP)

Công ty cổ phần kiến trúc và đầu tư BA DESIGN Việt Nam chân thành cảm ơn sự quan tâm của quý khách hàng tới dịch vụ thi công của chúng tôi.
BA DESIGN xin gửi tới quý khách hàng bảng khái toán dịch vụ thi công tốt nhất của chúng tôi. Hy vọng được hợp tác và đồng hành cùng quý khách hàng.

Dự án (Project):

Thời gian (Date) : 2021

Địa chỉ (Address):

Hạng mục (Article): Thi công nội thất

Bên A (Chủ đầu tư) :

Bên B (Dịch vụ thi công): BA design

Đại diện :

Đại diện:

Số điện thoại :

Số điện thoại:

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
A	PHẦN THÔ									2,670,880,000
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ									12,000,000
1	Chuẩn bị nguồn điện,tủ điện thi công,vòi nước thi công,Làm WC tạm thời cho công nhân	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói	1.0	1	3,200,000	3,200,000
2	Công tác bao che (theo yêu cầu của BQL)	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói	1.0	1	8,800,000	8,800,000
II	CÔNG TÁC PHÁ DỠ									38,360,000
1	Phá dỡ trần,vách thạch cao	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	m2	0.0	1	65,000	0
2	Phá dỡ mái tôn, mái kính	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	m2	0.0	1	65,000	0
3	Phá dỡ cửa đơn	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	cái	1.0	0	200,000	0
4	Phá dỡ đục nền,tường ốp gạch	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	m2	1.0	1	110,000	110,000
5	Phá dỡ tường đơn	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	m2	50.0	1	170,000	8,500,000
6	Phá dỡ tường đôi	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	m2	20.0	1	250,000	5,000,000
7	Phá dỡ tường ba	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	m2	0.0	1	350,000	0
8	Phá dỡ sàn betong	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	m2	15.0	1	350,000	5,250,000
9	Phá dỡ dầm betong	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	md	10.0	1	350,000	3,500,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
10	Phá dỡ các phần nhỏ khác (tạm tính)	Nhân công (Bao gồm vận chuyển xuống mặt đất)	a	b	c	gói	1.0	1	3,000,000	3,000,000
11	Vận chuyển xà bần trạc thải sau phá dỡ	Nhân công xúc trạc bốc vác lên xe,xe vận chuyển,phí bãi đổ...	a	b	c	xe	20.0	1	650,000	13,000,000
III	CÔNG TÁC CHỐNG THẨM									26,700,000
1	Chống thấm bể phốt,sàn WC tầng 1	Nhân công + vật tư (Chống thấm bằng Sika)	a	b	c	m2	15.0	1	180,000	2,700,000
2	Chống thấm sàn WC,Mái	Nhân công + vật tư (Chống thấm bằng khò màng Bitum 3mm)	a	b	c	m2	50.0	1	300,000	15,000,000
3	Chống thấm Cổ ống thoát WC,cổ ống thoát Mái	Nhân công + vật tư (Khoan đục tia cổ ống,đổ xi măng,đệm cao su trương nở,quét Sika,khò màng Bitum quanh cổ ống)	a	b	c	cái	20.0	1	100,000	2,000,000
4	Chống thấm hố Pit thang máy	Nhân công + vật tư (Chống thấm bằng Sika,bom Foam)	a	b	c	gói	1.0	1	7,000,000	7,000,000
IV	HẠ TẦNG SÂN VƯỜN CƠ BẢN (CHƯA BAO GỒM CẢNH QUAN,CÂY CỎ)									33,600,000
1	Nhân công đào san lấp đất,vôi thầu cũ bằng tay	Nhân công	a	b	c	m2	50.0	1	80,000	4,000,000
2	Cát san lấp đầm chặt,tưới nước	Nhân công +vật tư	a	b	c	m3	5.0	1	220,000	1,100,000
3	Đổ bê tông sân vườn	Đổ bê tông nền mác 200, độ dày 7-10cm (Bao gồm nhân công + vật tư ghép cốt pha,Phụ gia,ca trộn)	a	b	c	m3	5.0	1	1,500,000	7,500,000
4	Cán nền	Cán nền vữa mác 75, độ dày 3cm (đã bao gồm vật tư và nhân công)	a	b	c	m2	50.0	1	130,000	6,500,000
5	Nhân công lát gạch/đá xanh TH sân vườn	Nhân công + vật tư phụ	a	b	c	m2	50.0	1	190,000	9,500,000
6	Xây bậc tam cấp,xây bồn cây+ rãnh thu nước (tạm tính)	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói	1.0	1	5,000,000	5,000,000
V	XÂY DỰNG CƠ BẢN + VẬT TƯ XÂY DỰNG THÔ TRONG NHÀ									550,510,000
a	TẦNG 1									179,210,000
1	Bể phốt xây bằng gạch đặc, độ dày 220, vách dày 110, đáy bể + nắp đổ bê tông cốt thép độ dày 150mm	Nhân công + vật tư (Bao gồm nhân công đào bể phốt)	a	b	c	m3	5.0	1	3,200,000	16,000,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
2	Gas trung chuyển xây bằng gạch đặc, độ dày 110mm, đáy bể + nắp đổ bê tông cốt thép độ dày 100mm	Nhân công + vật tư (Bao gồm nhân công đào hố ga)	a	b	c	m3	1.0	1	2,700,000	2,700,000
3	Xây tường 110mm	Gạch đặc loại A1 Hải Dương, xi măng Vicem Hải Phòng, cát loại 1, mác 75	a	b	c	m2	100.0	1	280,000	28,000,000
		Trát vữa dày 1.5cm mác 75	a	b	c	m2	200.0	1	140,000	28,000,000
4	Công tác hoàn thiện nền	Nhân công tôn nền, Đào san nền ,đổ bê tông gạch vỡ cả tầng 1	a	b	c	m2	130.0	1	100,000	13,000,000
		Cát + Nhân công san lấp đầm chặt tầng 1 để chuẩn bị đổ bê tông	a	b	c	m3	13.0	1	220,000	2,860,000
		Đổ bê tông nền mác 200, độ dày 7-10cm (Bao gồm đóng cốt pha,Phụ gia,ca trộn)	a	b	c	m3	13.0	1	1,500,000	19,500,000
		Đào đất ,đổ dầm móng để xây tường ko có dầm ở dưới để xây tường	a	b	c	md	15.0	1	600,000	9,000,000
		Cán nền vữa mác 75, độ dày 3cm (đã bao gồm vật tư và nhân công)	a	b	c	m2	130.0	1	130,000	16,900,000
5	Đổ bê tông lanh tô cửa	Bê tông cốt thép đổ thủ công, đá 1x2, mác 200	a	b	c	cái	1.0	1	400,000	400,000
6	Nhân công + vật tư phụ ốp tường,lát sàn WC tầng 1,lát sàn tầng 1	Nhân công ốp lát gạch (đã bao gồm vật tư phụ : xi măng,cát,keo chiết mạch...)	a	b	c	m2	230.0	1	170,000	39,100,000
7	Chèn khuôn cửa	Nhân công + vật tư	a	b	c	Bộ	1.0	5	350,000	1,750,000
8	Trát mặt bậc cầu thang,cân lại bậc sau lát sàn (Nhịp T1-T2)	Nhân công + vật tư	a	b	c	Nhịp	1.0	1	2,000,000	2,000,000
9	Sửa,dục,xây lại một số cửa sổ	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói	1.0	1		0
b	TẦNG 2									141,800,000
1	Xây trát tường 110mm	Gạch đặc loại A1 Hải Dương, xi măng vicem Hải Phòng, cát Vĩnh Phúc, mác 75	a	b	c	m2	140.0	1	290,000	40,600,000
		Trát vữa dày 1.5cm mác 75	a	b	c	m2	280.0	1	140,000	39,200,000
2	Công tác hoàn thiện nền	Cán nền vữa mác 75, độ dày 3cm (đã bao gồm vật tư và nhân công)	a	b	c	m2	120.0	1	130,000	15,600,000
3	Đổ bê tông lanh tô cửa	Bê tông cốt thép đổ thủ công, đá 1x2, mác 200	a	b	c	cái	1.0	6	400,000	2,400,000
4	Nhân công + vật tư phụ ốp lát WC tầng 2, Sàn tầng 2	Nhân công ốp lát gạch (đã bao gồm vật tư phụ : xi măng,cát,keo chiết mạch...)	a	b	c	m2	210.0	1	190,000	39,900,000
5	Chèn khuôn cửa	Nhân công + vật tư	a	b	c	Bộ	1.0	6	350,000	2,100,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
6	Trát mặt bậc cầu thang,cân lại bậc sau lát sàn (Nhịp T2-T3)	Nhân công + vật tư	a	b	c	Nhịp	1.0	1	2,000,000	2,000,000
7	Sửa,đục,xây lại một số cửa sổ	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói	1.0	1		0
c	TẦNG 3									133,950,000
1	Xây trát tường 110mm	Gạch đặc loại A1 Hải Dương, xi măng vicem Hải Phòng, cát Vĩnh Phúc, mác 75	a	b	c	m2	140.0	1	280,000	39,200,000
		Trát vữa dày 1.5cm mác 75	a	b	c	m2	280.0	1	140,000	39,200,000
2	Công tác hoàn thiện nền	Cán nền vữa mác 75, độ dày 3cm (đã bao gồm vật tư và nhân công)	a	b	c	m2	120.0	1	130,000	15,600,000
3	Đổ bê tông lanh tô cửa	Bê tông cốt thép đổ thủ công, đá 1x2, mác 200	a	b	c	cái	1.0	3	400,000	1,200,000
4	Nhân công + vật tư phụ ốp lát WC tầng 3, Sàn tầng 3	Nhân công ốp lát gạch (đã bao gồm vật tư phụ : xi măng,cát,keo chiết mạch...)	a	b	c	m2	210.0	1	170,000	35,700,000
5	Chèn khuôn cửa	Nhân công + vật tư	a	b	c	Bộ	3.0	1	350,000	1,050,000
6	Trát mặt bậc cầu thang,cân lại bậc sau lát sàn (Nhịp T3-Tum)	Nhân công + vật tư	a	b	c	Nhịp	1.0	1	2,000,000	2,000,000
7	Sửa,đục,xây lại một số cửa sổ	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói	1.0	1		0
d	TẦNG TUM									95,550,000
1	Xây trát tường 110mm	Gạch đặc loại A1 Hải Dương, xi măng vicem Hải Phòng, cát Vĩnh Phúc, mác 75	a	b	c	m2	95.0	1	280,000	26,600,000
		Trát vữa dày 1.5cm mác 75	a	b	c	m2	190.0	1	140,000	26,600,000
2	Công tác hoàn thiện nền	Cán nền vữa mác 75, độ dày 3cm (đã bao gồm vật tư và nhân công)	a	b	c	m2	95.0	1	130,000	12,350,000
3	Đổ bê tông lanh tô cửa	Bê tông cốt thép đổ thủ công, đá 1x2, mác 200	a	b	c	cái	1.0	6	400,000	2,400,000
4	Nhân công + vật tư phụ ốp lát WC tầng tum, Sàn tầng tum	Nhân công ốp lát gạch (đã bao gồm vật tư phụ : xi măng,cát,keo chiết mạch...)	a	b	c	m2	150.0	1	170,000	25,500,000
5	Chèn khuôn cửa	Nhân công + vật tư	a	b	c	Bộ	1.0	6	350,000	2,100,000
6	Sửa,đục,xây lại một số cửa sổ	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói	1.0	1		0
VI	CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG KHÁC									182,000,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
1	Đổ lấp hồ thang cũ	Nhân công + vật tư	a	b	c	m2	4.0	1	1,400,000	5,600,000
2	Cầu thang bộ phần thô	Ghép cốt pha, đan thép đổ bê tông cầu thang, thép Ø10, xây bậc gạch lỗ, trát hoàn thiện	a	b	c	md	28.0	1	2,300,000	64,400,000
3	Cầu thang máy phần thô (tạm tính)	Đáy đan thép 2 lớp, thép 14, Đổ bê tông đáy + lót dày 30-40cm, Thành dày 20cm, đổ cột ,dầm quây, xây trát tường bao...	a	b	c	gói	1.0	1	90,000,000	90,000,000
4	Mái trên cầu thang máy (tạm tính)	Khung sắt hộp, bao che, mái	a	b	c	gói	1.0	1	22,000,000	22,000,000
VII	VẬT LIỆU GẠCH ĐÁ ỐP LÁT, TRANG TRÍ									392,350,000
1	Đá sân vườn	Đá xanh Thanh Hóa	a	b	c	m2	50.0	1	290,000	14,500,000
		Đá Slate Lai Châu lát sân vườn/Đá Cubi xay mẽ	a	b	c	m2	50.0	1	0	0
		Đá kim sa trung làm bậc tam cấp	a	b	c	m2	5.0	1	1,200,000	6,000,000
2	Gạch chống nóng mái	Gạch chống nóng.....	a	b	c	m2	30.0	1	150,000	4,500,000
3	Gạch ốp lát Sân vườn/Sân phơi,kho	Gạch Đồng Tâm/Taicera/Prime/Bạch Mã....	a	b	c	m2	30.0	1	290,000	8,700,000
4	Gạch ốp lát WC/Sàn các tầng	Gạch Taicera/Prime/Bạch Mã (300x600,600x600)	a	b	c	m2	800.0	1	320,000	256,000,000
5	Đá ốp cửa thang máy	Đá trắng vân mây	a	b	c	m2	10.0	3	1,450,000	43,500,000
6	Len đá cửa đi,cabin tắm	Đá kim sa trung (tạm tính)	a	b	c	cái	24.0	1	350,000	8,400,000
7	Đá bàn bếp	Đá trắng vân mây	a	b	c	m2	25.0	1	1,450,000	36,250,000
8	Đá lavabo WC	Đá trắng vân mây	a	b	c	m2	10.0	1	1,450,000	14,500,000
VIII	HOÀN THIỆN CẦU THANG BỘ									105,850,000
1	Gói 1-Hoàn thiện cầu thang bộ đá kim sa,lan can kính tay vịn gỗ lim (Tạm tính)	Bậc thang (cổ bậc + mặt bậc) đá kim sa trung	a	b	c	m2	24.0	1	1,300,000	31,200,000
		Bậc thang (cổ bậc + mặt bậc) đá kim sa trung Bậc chéo nhân hệ số 1.3	a	b	c	m2	5.0	1	1,690,000	8,450,000
		Paget chân tường cầu thang đá kim sa trung (tạm tính)	a	b	c	md	40.0	1	180,000	7,200,000
		Kính cường lực + trụ + phụ kiện khác + Vận chuyển lắp đặt	a	b	c	md	22.0	1	1,600,000	35,200,000
		Tay vịn thẳng gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	md	25.0	1	700,000	17,500,000
		Tay vịn gỗ Lim Nam Phi đoạn cua chéo nhân hệ số 1.5	a	b	c	md	6.0	1	1,050,000	6,300,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
2	Gói 2-Hoàn thiện cầu thang bộ cổ bậc đá trắng sứ,mặt bậc gỗ,tay vịn,trụ gỗ Lim Nam Phi (Tạm tính)	Cổ bậc thang đá trắng sứ	a	b	c	cái	65.0	1	260,000	16,900,000
		Mặt bậc thẳng gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	m2	19.0	1	2,200,000	41,800,000
		Mặt bậc chéo gỗ Lim Nam Phi.Nhân hệ số 1.3	a	b	c	m2	8.0	1	2,860,000	22,880,000
		Paget chân tường cầu thang gỗ Lim Nam Phi (tạm tính)	a	b	c	md	40.0	1	230,000	9,200,000
		Chỉ gám cổ bậc gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	md	80.0	1	25,000	2,000,000
		Trụ cột (D=18cm)	a	b	c	cái	1.0	1	6,000,000	6,000,000
		Tay vịn thẳng gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	md	25.0	1	750,000	18,750,000
		Tay vịn gỗ Lim Nam Phi đoạn cua chéo nhân hệ số 1.5	a	b	c	md	6.0	1	1,125,000	6,750,000
3	Gói 3-Hoàn thiện cầu thang bộ thang sắt bản,cổ bậc mặt bậc,tay vịn gỗ Lim Nam Phi (Tạm tính)	Khung thang,bậc sắt bản đơn tĩnh điện	a	b	c	md	30.0	1	3,300,000	99,000,000
		Bậc thang (cổ bậc + mặt bậc) gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	m2	30.0	1	2,200,000	66,000,000
		Bậc thang (cổ bậc + mặt bậc) gỗ Lim Nam Phi. Bậc chéo nhân hệ số 1.3	a	b	c	m2	5.0	1	2,860,000	14,300,000
		Tay vịn thẳng gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	md	25.0	1	700,000	17,500,000
IX	CỬA COMPOSITE									102,400,000
1	Cửa đi thông phòng 900x2200	Cửa gỗ nhựa Composite nhập khẩu màu trắng, Phụ kiện khóa ,bản lề ,chặn cửa	a	b	c	cái	1.00	8	6,600,000	52,800,000
2	Cửa WC,Gara,kho 750x2200	Cửa gỗ nhựa Composite nhập khẩu màu trắng, Phụ kiện khóa ,bản lề,chặn cửa	a	b	c	cái	1.00	8	6,200,000	49,600,000
IX	CỬA GỖ CÔNG NGHIỆP									61,690,800
1	Cửa đi thông phòng 900x2200	_Chất liệu : MDF sơn bệt	0.9	0.04	2.2	m2	1.98	8	1,800,000	28,512,000
2	Nẹp nổi bano cửa	_Chất liệu : MDF sơn bệt	12.8	b	c	md	12.80	8	69,000	7,065,600
3	Khuôn cửa	_Chất liệu : MDF sơn bệt	0.9	b	2.2	md	5.30	8	262,500	11,130,000
4	Nẹp khuôn cửa	_Chất liệu : MDF sơn bệt	0.9	b	2.2	md	10.60	8	76,500	6,487,200
5	Bản lề cửa	_Chất liệu : Inox	a	b	c	cái	6.00	8	57,000	2,736,000
6	Khóa cửa	_Chất liệu : Inox	a	b	c	cái	1.00	8	720,000	5,760,000
IX	CỬA GỖ TỰ NHIÊN									0

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
1	Cửa đi thông phòng 900x2200	Gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	cái	1.00	4		0
2	Cửa WC,Gara,kho 750x2200	Gỗ Lim Nam Phi	a	b	c	cái	1.00	4		0
X	THẠCH CAO SƠN BẢ									252,700,000
1	Trần thạch cao thường	Khung xương Vĩnh Tường loại 1,Tấm Thái dày 9mm	a	b	c	m2	500.0	1	220,000	110,000,000
1	Trần thạch cao chống ẩm WC	Khung xương Vĩnh Tường loại 1,Tấm Thái chống ẩm dày 9mm	a	b	c	m2	50.0	1	240,000	12,000,000
2	Nắp thăm kỹ thuật trần	Nắp thăm trần 600x600	a	b	c	cái	1.0	3	400,000	1,200,000
3	Sơn bả trong nhà (tạm tính)	Sơn Jotun bán bóng	a	b	c	m2	1,300.0	1	75,000	97,500,000
4	Sơn ngoài nhà (tạm tính)	Sơn Jotun bền màu tối ưu	a	b	c	m2	400.0	1	80,000	32,000,000
XI	ĐIỆN,MẠNG, THIẾT BỊ CƠ BẢN									669,860,000
1	Nhân công thi công điện nước,mạng trong nhà	Nhân công bao gồm cả khoan rút lõi, đấu nối tủ điện.Đi mới hệ thống điện nước âm.Lắp thiết bị đèn điện,lắp Wifi,mạng ,Kết nối với hệ thống chung của dự án	a	b	c	m2	450.0	1	180,000	81,000,000
2	Vật tư điện,mạng thô	Vật tư bao gồm : Dây cáp điện chạy về tủ ,3 Tủ điện tổng ,attomat, Dây điện Trần Phú ,dây mạng,công tắc , ổ cắm Panasonic 3 châu.Ổng gen,ruột gà,các vật tư phụ khác...	a	b	c	gói	1.0	1	90,000,000	90,000,000
3	Vật tư nước thô	Vật tư bao gồm : Các trục ống kỹ thuật,ống đi âm tường Tiền Phong,ống nhiệt nóng lạnh.van,chếch cút,nối, thoát sàn,vòi nước và các phụ kiện khác...	a	b	c	gói	1.0	1	45,000,000	45,000,000
		Xí bột inox AC-918VRN-1	a	b	c	cái	1.0	8	8,700,000	69,600,000
		Vòi xịt rửa Inax CFV-105MP hoặc CFV-105MM	a	b	c	cái	1.0	8	850,000	6,800,000
		Chậu rửa vuông nổi Inax L-293V(EC/FC)	a	b	c	cái	1.0	8	2,500,000	20,000,000
		Vòi chậu rửa LFV-2012S	a	b	c	cái	1.0	8	1,850,000	14,800,000
		Phụ kiện ống xả chậu + ống thải chữ P: A-325PS + 2 dây cáp : A-703-5	a	b	c	cái	1.0	8	420,000	3,360,000
		Sen tắm Inax BFV-1205S	a	b	c	cái	1.0	8	6,600,000	52,800,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
4	Thiết bị WC	Phụ kiện Inax (giá treo khăn KF-454VW,móc giấy vệ sinh KF-416V,móc áo KF-541V,Kệ xà phòng KF-544V)	a	b	c	bộ	1.0	8	3,650,000	29,200,000
		Riêng phụ kiện cho WC phụ giá treo khăn,móc giấy,móc áo,kệ xà phòng,kệ gương Các hãng thông dụng khác (Tạm tính)	a	b	c	bộ	1.0	1	800,000	800,000
		Bình nóng lạnh Ariton 20L ngang + 2 dây cáp	a	b	c	cái	1.0	8	3,500,000	28,000,000
		Bình nóng lạnh Ariton 15L vuông + 2 dây cáp	a	b	c	cái	1.0	8	2,790,000	22,320,000
		Quạt hút mùi panasonic có họng kết nối ống thông hơi	a	b	c	cái	1.0	2	1,700,000	3,400,000
		Ga thoát sàn Inax 90	a	b	c	cái	1.0	10	160,000	1,600,000
5	Các loại đèn	Đèn downlight âm trần KingLed 8W	a	b	c	cái	1	250	130,000	32,500,000
		Đèn cầu thang,ban công	a	b	c	cái	1	12	600,000	7,200,000
		Đèn ngủ	a	b	c	cái	1	8	500,000	4,000,000
		Đèn thả bàn ăn,thả phòng khách...	a	b	c	cái	1	8	800,000	6,400,000
		Đèn led thanh nhôm chiếu sáng tủ bếp (tạm tính)	a	b	c	gói	1	1	10,000,000	10,000,000
6	Thiết bị phát Wifi	Bộ phát wifi âm trần + nhân công lắp đặt,cấu hình	a	b	c	cái	1	2	1,600,000	3,200,000
7	Téc nước Sơn Hà	Bao gồm chân + chi phí vận chuyển (tạm tính)	a	b	c	bộ	1.0	1	7,800,000	7,800,000
8	Thiết bị bếp	Chậu rửa bát 2 hố (Grob Sus304-8245)	a	b	c	cái	1.0	8	3,600,000	28,800,000
		Vòi rửa bát (Grob GF-304S)	a	b	c	cái	1.0	8	1,110,000	8,880,000
		Bếp 2 từ vát cạnh kính (Grob G2I-7245KV)	a	b	c	cái	1.0	8	3,100,000	24,800,000
		Hút mùi vuông treo tường (Grob GH-TT 700-900) tùy kích thước	a	b	c	cái	1.0	8	5,000,000	40,000,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
		Giá bát 2 tầng inox nan (Grob Sus304) 800	a	b	c	cái	1.0	8	1,200,000	9,600,000
		Kệ đựng xoong nồi inox hộp âm tủ (Grob GH60A-90A) tùy kích thước	a	b	c	cái	1.0	8	1,050,000	8,400,000
		Kệ đựng dao thớt-gia vị đa năng inox hộp (Grob GC20-GC40) tùy kích thước	a	b	c	cái	1.0	8	1,200,000	9,600,000
XII	ĐIỀU HÒA (TẠM TÍNH)									109,200,000
1	Lắp đặt và chạy ống điều hòa	Bao gồm nhân công đục trát tường, chạy ống + vật tư ống đồng, ống thoát nước, bảo ôn, dây điện, atomat,	a	b	c	md	100.0	1	300,000	30,000,000
		Nhân công lắp đặt máy 18000BTU	a	b	c	bộ	1.0	8	350,000	2,800,000
		Giá treo máy	a	b	c	bộ	1.0	8	150,000	1,200,000
2	Điều hòa cục bộ treo tường Funiki 18000 BTU 1 chiều (Giá theo thời điểm)	Vật tư máy lạnh, giàn nóng	a	b	c	bộ	1.0	8	9,400,000	75,200,000
XIII	SẮT, NHÔM KÍNH, GƯƠNG									146,450,000
1	Cửa nhôm kính Việt Pháp + phụ kiện	Vật tư + nhân công sản xuất, vận chuyển, lắp đặt	a	b	c	m2	20.0	1	1,400,000	28,000,000
2	Vách ngăn nhôm kính Việt Pháp (có đồ, pano)	Vật tư + nhân công sản xuất, vận chuyển, lắp đặt	a	b	c	m2	20.0	1	1,100,000	22,000,000
3	Cửa nhôm kính Xingfa + phụ kiện	Vật tư + nhân công sản xuất, vận chuyển, lắp đặt	a	b	c	m2	20.0	1	1,950,000	39,000,000
4	Vách ngăn nhôm kính Xingfa (có đồ, pano)	Vật tư + nhân công sản xuất, vận chuyển, lắp đặt	a	b	c	m2	20.0	1	1,600,000	32,000,000
5	Vách tắm kính	Kính cường lực dày 10 mm	a	b	c	m2	8.0	1	850,000	6,800,000
6	Phụ kiện vách tắm kính	Tiêu chuẩn Thái Lan	a	b	c	bộ	2.0	1	1,800,000	3,600,000
7	Gương Bể phẳng	Gương treo phòng ngủ và gương WC (nhân công + vật tư gương + vật tư phụ)	a	b	c	m2	5.0	1	850,000	4,250,000
8	Kính màu ốp bếp	Kính màu Hải Long + nhân công sản xuất, vận chuyển, lắp đặt	a	b	c	md	4.0	1	850,000	3,400,000
9	Kính cường lực dày 10mm	Vật tư + nhân công sản xuất, vận chuyển, lắp đặt	a	b	c	m2	1.0	1	850,000	850,000
10	Kính cường lực dày 12mm	Vật tư + nhân công sản xuất, vận chuyển, lắp đặt	a	b	c	m2	1.0	1	950,000	950,000
11	Mái kính ngoài trời	Khung sắt hộp 50x100 sơn tĩnh điện, Kính cường lực dày 10mm	a	b	c	m2	4.0	1	1,400,000	5,600,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
XIV	CHI PHÍ KHÁC									48,900,000
1	Phào nẹp chân tường (tạm tính)	Phào PS	a	b	c	md	150.0	1	70,000	10,500,000
2	Louver che cục nóng điều hòa + két nước Trên mái (tạm tính)	Theo yêu cầu của Ban Quản Lý	a	b	c	gói	1.0	1	20,000,000	20,000,000
3	Vận chuyển vôi thầu,ra vào công trình (suốt quá trình thi công phần thô)	Xe vận chuyển ra vào + vật tư	a	b	c	xe	1.0	16	650,000	10,400,000
4	Vệ sinh suốt quá trình thi công phần thô,Vệ sinh lần cuối sau khi thi công phần thô	Nhân công + vật tư vệ sinh + Xe vận chuyển + phí bãi đỗ trực thải	a	b	1.00	gói	1.0	1	8,000,000	8,000,000
B	PHẦN ĐỒ NỘI THẤT									423,500,000
I	ĐỒ RỜI ĐỒ TRANG TRÍ									106,300,000
1	Rèm vải 2 lớp	Rèm vải 2 lớp chống nắng	a	b	c	m2	40.0	1	1,350,000	54,000,000
2	Ghế ăn	Ghế ăn Cubi hoặc loại	a	b	c	cái	1.0	16	1,400,000	22,400,000
3	Bàn ăn	Mặt gỗ MDF chống ẩm phủ melamine,chân sắt sơn tĩnh điện (tạm tính)	a	b	c	cái	1.0	1	3,000,000	3,000,000
4	Sofa văng hiện đại	Vải nỉ cao cấp	a	b	c	md	2.4	1	3,500,000	8,400,000
5	Giường ngủ nỉ	Khung gỗ thông + MDF xanh chống ẩm,chân khung bên trong bằng sắt hộp sơn tĩnh điện,nan giường cong nhập khẩu,bọc nỉ cao cấp	a	b	c	md	1.0	1	12,000,000	12,000,000
6	Thảm	Thảm lông (tạm tính)	a	b	c	cái	1.0	1	2,500,000	2,500,000
7	Táp trang trí,bàn trà nhỏ	Mặt đá khung inox mạ vàng (tạm tính)	a	b	c	bộ	1.0	1	4,000,000	4,000,000
II	ĐỒ GỖ									305,200,000
1	Lavabo WC loại cơ bản	Gỗ nhựa chịu nước sơn bột (không bao gồm đá)	a	b	c	bộ	1.0	8	3,200,000	25,600,000
2	Tủ bếp trên	Gỗ MDF chống ẩm phủ melamin An Cường	a	b	c	md	3.0	8	2,600,000	62,400,000
3	Tủ bếp dưới	Gỗ MDF chống ẩm phủ melamin An Cường + khoang chậu rửa gỗ nhựa chịu nước	a	b	c	md	3.0	8	3,150,000	75,600,000
4	Tủ quần áo	Gỗ MFC chống ẩm phủ melamin An Cường	a	b	c	m2	4.0	8	2,650,000	84,800,000
5	Giường ngủ gỗ (chưa bao gồm chăn ga gối đệm)	Gỗ MFC chống ẩm phủ melamin An Cường dày 25-36mm,nan giường sắt hộp,giát giường gỗ	a	b	c	cái	1.0	8	6,400,000	51,200,000
6	Ngăn kéo giường ngủ	Gỗ MFC chống ẩm phủ melamin An Cường,ray bi 3 tầng	a	b	c	cái	1.0	16	350,000	5,600,000

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md /kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
III	VỆ SINH ,CHUYỂN TRẠC THẢI SUỐT QUÁ TRÌNH THI CÔNG,VỆ SINH CÔNG NGHIỆP LẦN CUỐI								12,000,000	
C	TỔNG CỘNG (A+B)								3,094,380,000	

Lưu ý :

- 1.Đơn giá trên chưa bao gồm VAT
- 2.Đơn giá đã bao gồm chi phí vận chuyển lắp đặt và quản lý,giám sát,tổ chức thi công
- 3.Bảo hành tổng thể cho những hạng mục thi công.Không bao gồm các lỗi do người sử dụng gây ra.Thời gian bảo hành 12 tháng. Chế độ bảo trì hậu mãi hỗ trợ khách hàng
- 4.Các hạng mục không có trong báo giá sẽ tính vào phát sinh.Khách hàng yêu cầu các phụ kiện cao cấp như Hafele sẽ có bảng giá riêng phần phụ kiện
- 5.Nghiệm thu thanh,quyết toán theo số lượng thực tế

Trân trọng cảm ơn và hy vọng hợp tác!
BA design