



BÁO GIÁ MẪU CHUNG CƯ - MỨC ĐẦU TƯ TRUNG CẤP (Diện tích 120 -140 m2) NHẬN BÀN GIAO CHƯA HOÀN THIỆN PHẦN THÔ

Công ty cổ phần kiến trúc và đầu tư BA DESIGN Việt Nam chân thành cảm ơn sự quan tâm của quý khách hàng tới dịch vụ thi công của chúng tôi.
BA DESIGN xin gửi tới quý khách hàng bảng báo giá dịch vụ thi công tốt nhất của chúng tôi. Hy vọng được hợp tác và đồng hành cùng quý khách hàng.

Dự án (Project):

Thời gian (Date) :

Địa chỉ (Address):

Hạng mục (Article): Thi công nội thất

Bên A (Chủ đầu tư) :

Đại diện :

Số điện thoại :

Bên B (Dịch vụ thi công): Công ty cổ phần kiến trúc và đầu tư BA DESIGN Việt Nam

Đại diện: Mr. Lê Văn Lương

Số điện thoại: 0985423542

STT	CÁC HẠNG MỤC	QUY CÁCH	KÍCH THƯỚC			ĐVT	KHỐI LƯỢNG (m3/m2/md/kg)	SỐ LƯỢNG (cái/bộ)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			D(L)	R(W)	C(H)					
A	PHẦN THÔ									385,000,000
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ									3,000,000
1	Chuẩn bị nguồn điện,tủ điện,vòi nước,nhà vệ sinh tạm để thi công	Nhân công + vật tư	a	b	c	gói				
2	Công tác bao che	Nhân công + vật tư bạt bọc sàn trước cửa chính đi ra hành lang,bọc bảo vệ cửa gỗ chính, bọc bảo vệ sàn gỗ sau khi lát sàn,bọc bảo vệ đồ nội thất trong quá trình thi công	a	b	c	gói				
II	CÔNG TÁC PHÁ DỠ + CHUYỂN TRẠC THẢI SAU PHÁ DỠ									20,000,000
1	Phá dỡ tường đơn	Nhân công + máy móc phá dỡ	a	b	c	m2				
2	Phá dỡ tường đôi	Nhân công + máy móc phá dỡ	a	b	c	m2				
3	Vận chuyển xà bần trạc thải sau phá dỡ	Theo dịch vụ từng khu vực hoặc tòa nhà	a	b	c	bao				
III	CÔNG TÁC CHỐNG THẨM									7,000,000
1	Chống thấm sàn WC Master,WC chung	Nhân công + vật tư	a	b	c	m2				

2	Chống thấm sàn ban công to, ban công nhỏ	Nhân công + vật tư	a	b	c	m2				
3	Chống thấm Cổ ống thoát WC,cổ ống ban công	Nhân công + vật tư	a	b	c	cái				
IV	XÂY MỚI ,CÁN NỀN,ỚP LÁT									95,000,000
1	Xây,trát tường 110mm	Nhân công + vật tư (xây tường 110 mm)	a	b	c	m2				
		Nhân công + vật tư (trát đẹp 2 mặt)	a	b	c	m2				
		Nhân công + vật tư (trát cầm cạnh tường)	a	b	c	gói				
2	Cán nền,tường ,ốp lát	Nhân công + vật tư cán nền nhà (Cán nhẵn để lát sàn gỗ)	a	b	c	m2				
		Nhân công + vật tư cán sàn, tường để ốp gạch WC, sàn bếp	a	b	c	m2				
		Nhân công + vật tư (xi măng, cát, ke cân bằng ốp lát ,keo chiết mạch)	a	b	c	m2				
3	Vật tư gạch ốp lát	Gạch ốp tường WC (Taicera hoặc tương đương)	a	b	c	m2				
		Gạch lát nền WC (Taicera hoặc tương đương)	a	b	c	m2				
		Gạch lát nền bếp (Taicera hoặc tương đương)	a	b	c	m2				
		Gạch lát 2 ban công (Taicera hoặc tương đương)	a	b	c	m2				
V	ĐÁ BẾP,WC									30,000,000
1	Đá lavabo WC master	Đá Nhân tạo trắng vân mây	a	b	c	gói				
2	Đá lavabo WC Chung	Đá Nhân tạo trắng vân mây	a	b	c	gói				
3	Đá bàn bếp, diện tường bếp	Đá Nhân tạo trắng vân mây	a	b	c	md				
4	Len đá cửa đi,cabin tắm	Đá Nhân tạo trắng vân mây	a	b	c	cái				
VI	THẠCH CAO,SƠN BẢ,SƠN HIỆU ỨNG BETON,VẼ TRANH TƯỜNG									65,000,000
1	Trần thạch cao,vách thạch cao	Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường loại 1.Tấm thái dày 9mm	a	b	c	m2				
		Trần thạch cao WC (khung xương Vĩnh Tường loại 1.Tấm thái dày 9mm chống ẩm)	a	b	c	m2				
		Làm đường trang trí trần theo thiết kế (Nhân công + Vật tư nẹp)	a	b	c	md				
2	Sơn bả	Bả 2 lớp,Xả nhám + Sơn hoàn thiện Jotun lau chùi hiệu quả	a	b	c	m2				
3	Sơn bả hiệu ứng beton	Sơn bả vữa hiệu ứng beton	a	b	c	m2				

4	Vẽ tranh tường phòng ngủ con	Nhân công + vật tư	a	b	c	m2				
VII	NHÔM KÍNH,SẮT,GƯƠNG									45,000,000
1	Hệ Vách nhôm kính phòng làm việc	Hệ nhôm kính Việt Pháp	a	b	c	m2				
2	Cửa lùa nhôm kính phòng làm việc	Hệ nhôm kính Việt Pháp + phụ kiện cửa lùa	a	b	c	m2				
3	Vách tấm kính	Kính cường lực 10mm	a	b	c	m2				
4	Phụ kiện vách tấm kính	Phụ kiện tiêu chuẩn Thái Lan	a	b	c	gói				
5	Vách nhôm kính khu bếp	Nhôm kính Việt Pháp (kính màu trà)	a	b	c	m2				
6	Gương bàn trang điểm	Gương Bi	a	b	c	m2				
7	Gương WC master	Gương viền kim loại có đèn led	a	b	c	cái				
8	Gương WC chung	Gương viền kim loại có đèn led	a	b	c	cái				
9	Gương Tủ giày	Gương viền kim loại kích thước sẵn có 600x1800 mm	a	b	c	cái				
10	Hệ khung sắt gia cố để treo nan gỗ	Sắt hộp 20x40	a	b	c	m2				
11	Chân bàn làm việc	Sắt hộp sơn tĩnh điện theo thiết kế	a	b	c	gói				
12	Hệ khung sắt hộp 2 tủ đồ phòng kho	Sắt hộp sơn tĩnh điện theo thiết kế	a	b	c	gói				
VIII	ĐIỆN,NUỚC,MẠNG									70,000,000
1	Nhân công thi công điện,mạng	Nhân công	a	b	c	m2				
2	Nhân công thi công lắp thiết bị nước 2 phòng WC	Nhân công	a	b	c	phòng				
3	Vật tư điện nước thô	Dây điện,ống gen, ống nước...	a	b	c	gói				
4	Thiết bị điện mạng	Ổ cắm công tắc, ổ mạng ,attomat,tủ điện... Panasonic	a	b	c	gói				
5	Bộ phát wifi âm trần	Tăng cường wifi cho khu vực phòng ngủ	a	b	c	cái				
6	Đèn downlight âm trần	Đèn downlight	a	b	c	cái				
7	Đèn rọi tranh	Đèn Rọi đế ngồi	a	b	c	cái				
8	Đèn rọi	Đèn Rọi thanh ray	a	b	c	cái				
9	Ray đèn rọi	Ray 1,5m màu đen	a	b	c	cái				
10	Đèn Led thanh nhôm	Đèn led thanh nhôm hắt trần,hắt tủ	a	b	c	md				

11	Bộ đổi nguồn cho đèn led thanh nhôm,đèn gương WC	Bộ đổi nguồn 5A	a	b	c	bộ				
IX	SÀN GỖ									45,000,000
1	Sàn gỗ công nghiệp KAINDL AQUA PRO hoặc tương đương	KAINDL AQUA PRO bản to kích thước 1383x193x8mm .Nhập khẩu từ Áo	a	b	c	m2				
2	Nhân công lắp đặt sàn gỗ	Nhân công	a	b	c	m2				
3	Lót xốp bạc	Xốp bạc	a	b	c	m2				
4	Nẹp phân vị ranh giới với gạch,thông phòng	Nẹp kim loại inox	a	b	c	gói				
5	Phào chân tường	Phào MDF chống ẩm 70mm màu trắng	a	b	c	md				
X	VỆ SINH ,CHUYỂN TRẠC THẢI SUỐT QUÁ TRÌNH THI CÔNG PHẦN THÔ									5,000,000
B	PHẦN ĐỒ GỖ									231,000,000
I	PHÒNG KHÁCH BẾP									90,000,000
1	Tủ bếp trên	Chất liệu : Full cả tủ MDF chống ẩm phủ Melamine An Cường	a	b	c	md				
2	Tủ bếp dưới	Chất liệu : Full cả tủ MDF chống ẩm phủ Melamine An Cường . Khoang chậu rửa gỗ nhựa	a	b	c	md				
3	Đảo bếp	Chất liệu : Full cả tủ MDF chống ẩm phủ Melamine An Cường	a	b	c	md				
4	Tủ kho cạnh tủ lạnh,cục trên tủ lạnh	a- Tủ kho cạnh tủ lạnh Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
		b- Cục trên tủ lạnh Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	gói				
5	Tủ giày	a- Hệ tủ có cánh Chất liệu : MFC An Cường	a	b	c	m2				
		b- Hệ ngòì,treo gương + tấm để giày sát sàn dày 36mm x 50mm x 2.575 mm Chất liệu : MFC An Cường	a	b	c	m2				
6	Tủ rượu	Chất liệu : MDF chống ẩm sơn bột	a	b	c	m2				
7	Kệ ti vi treo tường	Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
	Vách gỗ tủ thờ ,ốp 2 bên,sau,trên trần	Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
8	Tủ thờ	Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	bộ				
9	Nan gỗ ốp tường	Chất liệu : MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				

II		PHÒNG LÀM VIỆC							25,000,000	
1	Bàn làm việc	Chất liệu : Mặt MDF sơn bột màu đen.Chân MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	bộ				
2	Tủ sách cạnh bàn làm việc	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
3	Bục gỗ nằm cửa sổ	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
4	Tủ sách to phòng làm việc	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
5	Vách gỗ phẳng	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
III		PHÒNG NGỦ CON							35,000,000	
1	Giường ngủ (có 3 ngăn kéo)	Chất liệu : MDF sơn bột màu trắng	a	b	c	bộ				
2	Vách gỗ đầu giường	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
3	Tủ quần áo	Chất liệu : Thùng MFC chống ẩm An Cường + cánh và hộc tủ để đồ sơn bột	a	b	c	m2				
4	Cục tủ trên bàn học	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	gói				
5	Khung mái nhà,bàn học,tấm ốp che cửa sổ	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	gói				
IV		PHÒNG NGỦ MASTER							40,000,000	
1	Tủ quần áo	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
2	Tủ trang trí	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
3	Vách gỗ phẳng	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
4	Bàn trang điểm	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	md				
5	Vách gỗ đầu giường,dưới bàn trang điểm	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	m2				
6	Táp gỗ đầu giường	Chất liệu :MFC chống ẩm An Cường	a	b	c	cái				
V		PHÒNG KHO							3,000,000	
1	Đợt gỗ màu trắng (Tủ đồ khung sắt kết hợp gỗ)	Chất liệu : MFC An Cường	a	b	c	gói				
VI		PHÒNG WC MASTER,WC CHUNG							6,000,000	
1	Tủ lavabo WC master	Chất liệu : Gỗ nhựa sơn bột trắng	a	b	c	md				
2	Tủ lavabo WC master	Chất liệu : Gỗ nhựa sơn bột trắng	a	b	c	bộ				
VII		CỬA							32,000,000	
1	Cửa gỗ thông phòng +khung và vách ốp kịch trần theo thiết kế (5 bộ)	Chất liệu : MDF chống ẩm sơn bột trắng (Không bao gồm khóa cửa - khóa đặt hàng riêng)	a	b	c	bộ				

C	PHẦN ĐỒ DỜI, ĐỒ TRANG TRÍ							135,000,000	
1	Sofa phòng phòng khách	Chất liệu : Ni Hàn Quốc . Tặng kèm 3 gối trang trí theo thiết kế.	a	b	c	bộ			
2	Bàn trà	Chân gỗ tự nhiên,mặt gỗ tự nhiên kết hợp MDF sơn bệt màu đen hoặc chân inox kết hợp đá hoặc kính	a	b	c	cái			
3	Ghế Armchair	Sản xuất theo mẫu Thiết kế, Ni hoặc da công nghiệp	a	b	c	cái			
4	Thảm Phòng khách,Phòng ngủ master (Chọn theo thực tế)	Thảm Nhập Thổ Nhĩ Kỳ	a	b	c	cái			
5	Thảm Phòng con	Thảm tương đương thiết kế	a	b	c	cái			
6	Đèn thả bàn ăn	Mẫu theo thiết kế	a	b	c	cái			
7	Đèn thả bàn Bar	Mẫu theo thiết kế	a	b	c	cái			
8	Đèn ngủ đầu giường	Nhập khẩu Trung Quốc	a	b	c	cái			
9	Giường ngủ master (chưa bao gồm chân ga gối đệm)	Chất liệu :Ni hoặc da công nghiệp	a	b	c	cái			
10	Đôn cuối giường master	Chất liệu :Ni hoặc da công nghiệp	a	b	c	cái			
11	Đệm nỉ bọc nằm đọc sách	Chất liệu :Ni hoặc da công nghiệp	a	b	c	cái			
12	Đệm nỉ ngồi đi dày	Chất liệu :Ni hoặc da công nghiệp	a	b	c	cái			
13	Khóa cửa đi Taiwan	Nhập khẩu Đài Loan mẫu theo thiết kế	a	b	c	cái			
14	Mặt bàn ăn	Chất liệu : Gỗ me tây nguyên khối. Dày 5-6cm hoặc mặt đá	a	b	c	cái			
15	Chân bàn ăn	Theo thiết kế	a	b	c	cái			
16	Ghế bàn ăn , bàn trang điểm	Theo thiết kế	a	b	c	cái			
17	Ghế bar	Theo thiết kế	a	b	c	cái			
18	Ghế ban công	Theo thiết kế	a	b	c	cái			
19	Ghế ngồi phòng làm việc	Theo thiết kế	a	b	c	cái			
20	Đệm phòng ngủ con	Đệm lò xo cối 1500x1900x210 mm	a	b	c	cái			
21	Đệm phòng ngủ master	Đệm lò xo cối 1800x2000x210 mm	a	b	c	cái			
22	Bàn trà ban công	Theo thiết kế	a	b	c	cái			
23	Dây cáp an toàn ban công	Nhân công + vật tư	a	b	c	m2			

24	Gỗ ốp tường,làm sàn ban công	Gỗ Nhựa Composite	a	b	c	gói				
25	Rèm vải 2 lớp	1 lớp vải voan ,1 lớp vải cao cấp chống nắng	a	b	c	md				
26	Rèm sáo gỗ	Rèm sáo gỗ + nhân công, phụ kiện lắp đặt	a	b	c	m2				
27	Rèm sáo nhôm	Rèm sáo nhôm + nhân công, phụ kiện lắp đặt	a	b	c	m2				
28	Rèm cuốn phòng làm việc	Rèm cuốn	a	b	c	m2				
29	Rèm bàn thờ	Rèm sáo gỗ + nhân công, phụ kiện lắp đặt	a	b	c	m2				
D	PHẦN THIẾT BỊ									204,000,000
I	THIẾT BỊ PHÒNG WC MASTER									75,000,000
1	Bồn cầu 1 khối	Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
		Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
2	Chậu rửa mặt âm bàn	Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
		Inax hoặc American				bộ				
		Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
3	Sen cây	Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
4	Thoát sàn	Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
5	Giá treo khăn	Inax hoặc American				bộ				
6	Móc áo	Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
7	Móc giấy vệ sinh	Inax hoặc American	a	b	c	bộ				
8	Bình nóng lạnh 2 phòng WC	Ariston hoặc hãng tương đương loại 20L	a	b	c	bộ				
II	THIẾT BỊ BẾP,TỦ QUẢN ÁO									35,000,000
1	Giá bát nâng hạ cơ	Giá bát nâng hạ GROB hoặc hãng tương đương - inox 304 mờ (khoang bát 800 mm)	a	b	c	bộ				
2	Tay nâng hạ	Tay nâng Blum HF 25 (cánh tủ Giá Bát)	a	b	c	bộ				
3	Giá xoong nồi	GROB hoặc hãng tương đương -inox 304 nan tròn,ray giảm chấn (khoang 800mm)	a	b	c	bộ				
4	Giá dao thớt gia vị đa năng	GROB hoặc hãng tương đương- Giá inox 304 mờ,ray giảm chấn (khoang 400 mm)	a	b	c	bộ				
5	Thùng rác	GROB hoặc hãng tương đương - Thùng rác 2 khoang gắn cánh ray giảm chấn	a	b	c	bộ				
6	Thùng gạo	GROB hoặc hãng tương đương	a	b	c	bộ				

7	Bếp từ	GROB hoặc hãng tương đương - Bếp 2 từ , kính cường lực cạnh viền nhôm cao cấp - Diện 220v-240v - Công suất 1000W / bếp Booter 2200w - điều khiển cảm ứng 2 vùng độc lập - chức năng hẹn giờ khóa ăn toàn trẻ em - Mâm đồng cao cấp	a	b	c	bộ				
8	Chậu rửa	GROB hoặc hãng tương đương - Chậu 2 hố chế tạo thủ công inox 304 kèm xiphong , có giá để dao nước , inox bảo hành 10 năm thân chậu dày 0.9mm có sơn và tấm lót chống ồn , miệng chậu dày 2.8mm	a	b	c	bộ				
9	Vòi chậu	GROB hoặc hãng tương đương -Vòi inox 304 2 đường nước xoay 360 độ màu inox bóng thủ công , bảo hành inox gỉ vĩnh viễn , cấp thoát bảo hành 2 năm	a	b	c	bộ				
10	Hút mùi	GROB hoặc hãng tương đương - Hút khử mùi cảm ứng dạng chữ T - than hoạt tính có - tốc độ hút : 3 tốc độ - đèn led : 2 - Lọc gió nhôm - Thân ốp Inox - điều khiển cảm ứng - công suất : 850m3/h	a	b	c	bộ				
11	Giá để đồ trang điểm màu gold	GROB hoặc hãng tương đương	a	b	c	bộ				
12	Móc treo quần áo dọc	Móc treo 8 nốt màu gold giảm chấn				bộ				
13	Vắt quần áo di động màu gold	GROB- Vắt di động kéo lên xuống tiện lợi cho tủ cao	a	b	c	bộ				
IV	GIÀN PHƠI QUẦN ÁO									2,000,000
1	Giàn phơi quần áo cơ	Hòa Phát	a	b	c	bộ				
V	ĐIỀU HÒA									92,000,000
1	Điều hòa âm trần nổi ống gió	Daikin âm trần nổi ống gió 1 chiều 24.000 BTU .Bao gồm giàn lạnh Việt Nam,giàn nóng Nhập khẩu Thái Lan.	a	b	c	bộ				
		Bộ điều khiển								
		Chụp hút nổi ống gió hút								
		Chụp hút nổi ống gió thổi lạnh								

2	Phụ kiện + Nhân công lắp đặt điều hòa âm trần	Mặt thổi gió âm trần 1200 x 150 sơn tĩnh điện, kèm lọc gió	a	b	c	gói				
		Đường ống gió mềm có bảo ôn ø200								
		Đường ống đồng kèm phụ kiện, bảo ôn, ti treo ren M6								
		Đường ống thoát nước ngưng PVC D32 / D26 kèm phụ kiện, ty ren treo M6								
		Gas R32 nạp bổ sung								
		Dây điện nguồn và dây điện điều khiển máy								
		Nhân công lắp đặt máy								
		Chi phí giáo, máy móc								
		Vật tư phụ khác phục vụ lắp đặt								
3	Điều hòa treo tường phòng làm việc, phòng ngủ con	Daikin treo tường 9.000 BTU inverter - 2 chiều	a	b	c	bộ				
4	Điều hòa treo tường phòng ngủ Master	Daikin treo tường 12.000 BTU inverter - 2 chiều	a	b	c	bộ				
5	Phụ kiện + Nhân công lắp đặt điều hòa treo tường	Ống đồng + bảo ôn + băng cuốn + phụ kiện khác	a	b	c	gói				
		Ống thoát nước ngưng	a	b	c					
		Giá đỡ	a	b	c					
		Dây điện nguồn + dây tín hiệu	a	b	c					
		Nhân công lắp đặt 3 máy, 3 giàn nóng	a	b	c					
E	CHUYỂN TRẠC LẦN CUỐI, VỆ SINH CÔNG NGHIỆP CẢ NHÀ									5,000,000
F	BA DESIGN TẶNG CHỦ ĐẦU TƯ (GÓI QUÀ TẶNG TRỊ GIÁ 20 TRIỆU)									0
1	Giảm 50 % gói thiết kế nội thất	Diện tích trung bình 130 m2	a	b	c	gói	1.0	1	15,000,000	0
2	Tranh treo tường	Tặng 2 bức tranh CANVAS khổ to	a	b	c	cái	1.0	1	3,000,000	0
3	Đồ trang trí nhỏ khác	Chọn theo thực tế	a	b	c	gói	1.0	1	2,000,000	0
TỔNG CỘNG (A+B+C+D+E)										960,000,000

Bảng chữ :Chín trăm sáu mươi triệu đồng

Lưu ý :

1. Đơn giá trên chưa bao gồm VAT
2. Đơn giá đã bao gồm chi phí vận chuyển lắp đặt và quản lý, giám sát, tổ chức thi công
3. Bảo hành tổng thể cho những hạng mục thi công. Không bao gồm các lỗi do người sử dụng gây ra. Thời gian bảo hành 12 tháng. Chế độ bảo trì hậu mãi hỗ trợ khách hàng
4. Các hạng mục không có trong báo giá sẽ tính vào phát sinh. Khách hàng yêu cầu các phụ kiện cao cấp như Hafele sẽ có bảng giá riêng phần phụ kiện
5. Nghiệm thu thanh, quyết toán theo số lượng thực tế

Trân trọng cảm ơn và hy vọng hợp tác!
BA design